



# INSTYTUT WŁÓKIEN NATURALNYCH I ROŚLIN ZIELARSKICH

## Państwowy Instytut Badawczy

ul. Wojska Polskiego 71 B, 60-630 Poznań, Polska KRS 0000321899 NIP 7811830940 REGON 301027411  
☎ +48 61 845 58 00 ✉ sekretariat@iwnirz.pl 🏠 +48 61 841 78 30 🌐 www.iwnirz.pl 🌐 www.sklep.iwnirz.pl

Poznań, dnia 31.05.2023 r.

### OBWIESZCZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71B, 60-630 Poznań, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

#### I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako **działka o numerze ewidencyjnym 3519/3 na arkuszu mapy 4, Obręb 0003, o powierzchni 0,0871 ha, położonej w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 41B, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PL1Z/000044226/2, z równoczesną sprzedażą położonego na tej nieruchomości budynku.**

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Żyrardów przy ulicy 1 Maja, głównej ulicy miasta, w sąsiedztwie pasażu handlowego i loftów zlokalizowanych w zabytkowych budynkach dawnej fabryki lniarskiej.

Nieruchomość o kształcie prostokąta, jest zabudowana wzniesionym w 1949 r. budynkiem biurowo-usługowym trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 859 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku: 1959 m<sup>2</sup>,

Kubatura budynku: 10449,46 m<sup>3</sup>,

Konstrukcja: murowana,

Stropy i schody: żelbetowe,

Dach: stropodach kryty papą,

Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodno- kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej z ogrzewaczy przepływowych.

Aktualnie na nieruchomości funkcjonuje 26 najemców, na pow. łącznie 521,9 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XXXV/278/13 z dnia 29 sierpnia 2013 roku (publ. Dz. Woj. Maz. z 8.10.2013 r., poz. 9971), zm. uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr XXX/259/20 z dnia 29.10.2020 r. działka położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem 9 UM, przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze PL1Z/000044226/2, jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 71 B, 60-630 Poznań do dnia 11 marca 2090 roku. Budynek posadowiony na nieruchomości stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Instytutu. W działach III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## **II. Cena wywoławcza, wadium:**

**Cena nieruchomości równa jest wartości rynkowej nieruchomości i wynosi 4 009 500,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

**Wysokość wadium wynosi: 400 950,00 zł (słownie: czterysta tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

**Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Poznaniu, nr PL 80 1600 1462 1807 6476 9000 0001, w BNP Paribas Bank Polska S.A. z takim wyprzedzeniem, aby **w dniu 7 lipca 2023 r. do godziny 24:00** środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż Żyrardów”. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

## **III. Warunki przetargu, termin związania ofertą:**

Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty sprzedaży na nieruchomość z podaniem jej numeru oraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w miejscu jej położenia. Oględziny przedmiotowej nieruchomości odbędą się **w dniu 21 czerwca 2023 r. w godzinach od 10.00 do 12.00**. Osobą do kontaktu w sprawie oględzin nieruchomości jest P. Rafał Świadek, tel. 504652061.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę firmy, (odpis KRS lub CEIDG), telefon kontaktowy;





- 2) oznaczenie nieruchomości z podaniem numeru działki;
- 3) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby reprezentującej oferenta;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą od ceny wywoławczej);
- 5) dowód wpłaty wadium (oryginał);
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie oraz że akceptuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 8) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (RODO) o treści: Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE Nr 119), zwanego w skrócie RODO .  
Termin związania ofertą: 30 dni od daty złożenia.

Oferty w zaklejonnych kopertach z napisem określającym „Żyrardów-działka nr 3519/3” należy złożyć w sekretariacie na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich - Państwowego Instytutu Badawczego w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań, **do dnia 12 lipca 2023 r. do godz. 9:00** (o zachowaniu ww. terminu decyduje data dostarczenia oferty w miejsce wskazane powyżej).

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 12 lipca 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Sprzedawcy, ul. Wojska Polskiego 71B w Poznaniu, Sala Wrzosowa, piętro pierwsze.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo: swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, wyboru najkorzystniejszej ceny, odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy sprzedaży.

#### **IV. Publikacja:**

Obwieszczenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Wojska Polskiego 71 B, 60-630 Poznań, na stronie internetowej Sprzedawcy ([www.iwnirz.pl](http://www.iwnirz.pl)) oraz podaje się do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej.

## V. Dodatkowe informacje:

Ogłaszający informuje, że zgodnie z art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym Dz.U. z 2020 r. poz. 735):

Wyciąg - „ Art. 38. 1. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza 200 000 złotych:

1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000 złotych,

2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych,

3) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku gdy państwowa osoba prawna nie posiada organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 200 000 złotych,

4) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli organem nadzorującym państwowej osoby prawnej jest Prezes Rady Ministrów – zwanych dalej „organami właściwymi”.

2. Dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie oddania składników, o których mowa w ust. 1, do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych:

1) organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 5 000 000 złotych,

2) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa świadczenia za oddanie do korzystania przedmiotu czynności prawnej przekracza 5 000 000 złotych.”

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Instytucie Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich PIB w Poznaniu, tel. +48 61 845 58 03



INSTYTUT WŁÓKNIEN NATURALNYCH  
I ROŚLIN ZIELARSKICH  
Państwowy Instytut Badawczy

dr n. med. inż. biotech. Rafał Spachacz  
dyrektor Instytutu